



LEGENDE

ZONES URBAINES

- Ua Zones urbaines denses des hameaux historiques
- Uc Zones urbaines d'extension récente
- Ud Zones urbaines à dominante d'habitat individuel
- UdC Zones urbaines mixtes
- Ue Zones d'activités

ZONES A URBANISER

- AUd Zones à urbaniser à vocation résidentielle
- AUc Zones à urbaniser à vocation mixte
- AU Zones d'urbanisation future, non constructibles

ZONES AGRICOLES ET NATURELLES

- A Zones agricoles
- As Zones agricoles protégées
- N Zones naturelles

INFORMATIONS ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

- implantation des constructions à l'alignement
- murs à préserver
- végétation à préserver

INFORMATIONS ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

- secteurs d'orientations d'aménagement et de programmation
- emplacements réservés pour mixité sociale
- emplacements réservés pour l'aménagement des voies et ouvrages publics
- secteur soumis au bruit des infrastructures
- périmètre de protection de monument historique
- périmètres de protection des captages d'eau potable
- espaces boisés classés
- jardins à préserver en zone urbaine
- site d'intérêt communautaire
- corridors écologiques
- zones humides
- limite de la zone de prescription du PPRI de l'Isère
- zones inondables du PPRI de l'Isère
- bande de recul de part et d'autre des cours d'eau
- zone de danger de la canalisation de gaz

Batiments concernés par des prescriptions particulières

- batiments isolés en zone agricole pouvant changer de destination
- patrimoine bâti à protéger
- batiments d'élevage soumis à des conditions de distance au titre du Code Rural

ELEMENTS INFORMATIFS

- batî cadastré en 2017
- construction non cadastrée
- cimetière
- terrain de tennis
- captages d'eau potable
- ligne à haute tension
- voie ferrée
- canalisation de gaz

EMPLACEMENTS RESERVES AUX VOIES ET OUVRAGES PUBLICS

Numéro	Objet	Surface	Bénéficiaire
1	Aménagement d'un espace public, en lien avec la restauration du parvis de l'église et le réaménagement global des accès	380 m²	Commune
2	Redressement et réaménagement du carrefour chemin de Parvay / rue Maritz Canton	190 m²	Commune
3	Aménagements de voirie pour sécurisation du carrefour RD201 / rue de Carreze et rectification du virage	415 m²	Commune
4	Aménagement d'espace public, pour restructurer le carrefour RD201 / route de Dessus et valotiser l'entrée dans le hameau de la Baretère (vocation d'un four banal, insertion paysagère des conteneurs d'ordures ménagères et du stationnement)	1525 m²	Commune
5	Elargissement et aménagement de la voirie rue de la Chapelle	680 m²	Commune
6	Aménagements de voirie pour sécurisation du carrefour route de Marozac / allée Moiteaux	35 m²	Commune
7	Création d'un trottoir RD201	75 m²	Commune
8	Création d'un trottoir route de la Cave	110 m²	Commune
9	Aménagement d'un espace public de type placette rue du Rivet	100 m²	Commune

EMPLACEMENTS RESERVES EN VUE DE LA REALISATION, DANS LE RESPECT DES OBJECTIFS DE MIXITE SOCIALE, DE PROGRAMMES DE LOGEMENTS

Secteur	Programme
Secteur du Pray (CAP n°1, première tranche)	Réalisation d'au moins 25 % de logements sociaux



PLAN LOCAL D'URBANISME
Pièce n°4.2.1
Règlement graphique
Echelle 1/5000

PLU approuvé le 30/10/2017
 Modification simplifiée n°1 - 18/12/2023